ДОГОВОР АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ

г. Павлодар «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

 ГУ СОШ №23 г.Павлодара, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Макулова Серика Имангалиевича, действующего на основании Устава ГУ СОШ №23 г.Павлодара, с одной стороны и Капитанов Александр Александрович, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование аренду школьный кабинет № 21, расположенный по адресу: Бакинская, 4 для размещения общественного благотворительного «Ұлмекен апа» после его государственной регистрации.

1.2. Срок аренды устанавливается на срок с даты подписания настоящего Договора по «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_г.
1.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2. Обязанности Сторон
2.1. Арендодатель обязан:
- передать Арендатору в двухдневный срок с даты подписания настоящего Договора арендуемое помещение по акту приемки;
- производить текущий капитальный ремонт нежилого помещения, занимаемого Арендатором, связанный с общим ремонтом здания;
- в случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры для их устранения.
2.2. Арендатор обязан:
- содержать арендуемое помещение в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными нормами и правилами;
- переоборудовать и перепланировать арендуемое помещение применительно к своим уставным задачам в установленном законом порядке только с письменного разрешения Арендодателя;
- извещать Арендодателя не позднее, чем за две недели о предстоящем освобождении арендуемого помещения. Передача нежилого помещения Арендатором в исправном состоянии производится Арендодателю по акту.
2.3. Арендатор обязан назначить своего ответственного представителя за электрооборудование помещения.

3. Порядок расчетов
3.1. Арендатор **не оплачивает** Арендодателю арендную плату.

4. Продление и расторжение договора
4.1. Арендатор, в полном объеме выполняющий обязанности по настоящему договору, имеет преимущественное право перед другими лицами на пролонгацию договора.
4.2. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке допускается:
- в любое время по инициативе Арендатора, при условии письменного уведомления Арендодателя в сроки, указанные в п.2.2 настоящего договора;
- по инициативе Арендодателя в случаях:
а) разрушения или порчи арендуемого помещения по вине Арендатора, а также в случае его перепланировки без письменного согласия Арендодателя.
При расторжении договора по инициативе Арендодателя договор считается расторгнутым через 1(одну) неделю после письменного уведомления об этом Арендатора.

5. Прочие условия
5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РК.

6. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ГУ СОШ №23 г.Павлодарг. Павлодар, ул.Бакинская, 423scool@mailРНН 451700040913БИН 980640001933  | Капитанов А.А.г.Павлодар, ул. Дерибаса,4/2, кв.21уд.личности №015919127, выдан МВД РКРНН 451812178311СИК 2EW8Y0XG83F7W00S |
| Арендодатель: Директор ГУ СОШ №23г.ПавлодараМакулов С.И. | Арендатор:Капитанов А.А. |